



PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR AMARAL

Estado de Minas Gerais
CNPJ 41.778.556/0001-90
Telefax: (35)3437-1137

E-mail: www.senadoramaral.mg.gov.br

CALCULO DO BDI

OBRA: CONSTRUÇÃO DA QUADRA POLIESPORTIVA DA CRECHE PROINFANCIA

DATA: 07/08/2026

LOCAL: RUA FERMINO ELIAS, Nº 720 - CENTRO, SENADOR AMARAL - MG

REGIAO/MES DE REF.: SETOP SUL 04-2026 SEM DESONERAÇÃO / SINAPI 06-2026 NÃO DESONERADO

PRAZO DE EXECUÇÃO: 04 MESES

VALOR ESTIMADO DA OBRA: R\$ 1.014.917,49

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

50,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

5,00%

BDI

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,85%
Lucro	L	6,89%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

LARISSA VITORIA DA SILVA
CREA/CAU - A285413-9
RESPONSÁVEL TÉCNICO